

# De route naar een duurzame woningvoorraad in 2050

## 1. Doel



### DE ENERGIEOPGAVE

#### Belangrijke afspraken

- E, F G labels versneld verbeteren
- Voldoen aan de Standaard
- Van het gas af in 2030 volgens Transitievisie Warmte
- 55% CO<sub>2</sub>-reductie in 2030
- CO<sub>2</sub>-neutral in 2050

## 2. Visie



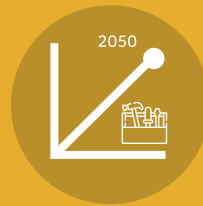
### BEPAAAL DE DEFINITIES, AMBITIE & RANDVOORWAARDEN



#### Activiteiten in deze stap

- Beschrijf de beleidsomgeving
- Houdt rekening met de Transitievisie Warmte
- Bepaal je eigen rol in de transitie samen met je partners
- Bepaal de eigen ambitie en randvoorwaarden
- Bepaal de definities van de indicatoren die je gebruikt om te sturen en/of te monitoren
- Zorg dat je over de juiste data beschikt (of maak een plan voor verbetering van de data)
- Bepaal de startsituatie en daarmee de minimale opgave

## 3. Vabi Assets Energie



### KOSTEN EN BATEN



#### Activiteiten in deze stap

- Zorg voor draagvlak door de kengetallen van bijvoorbeeld de Aedes Routekaart te verfijnen of onderbouwen
- Maak maatregelenpakketten voor het eigen woningbezit
- Reken met prijzen op basis van eigen ervaringen met aanbestedingen

## 4. Ortec Finance SAM



### BEREKEN DE OPGAVE & FINANCIËLE HAALBAARHEID



#### Activiteiten in deze stap

- Wijs de maatregelen uit de vorige stap toe en breng de verduurzamingsopgave in beeld
- Voeg de effecten van ander beleid toe zoals verkoop, sloop en nieuwbouw
- Maak een doorkijk voor de haalbaarheid tot 2050
- Stel de energieopgave in het perspectief van de andere doelstellingen
- Toets het beleid aan de financiële kaders
- Bepaal de haalbare opgave voor de komende 10 tot 15 jaar
- Maak duidelijke kaders voor het assetmanagement

Haalbaar portefeuilleplan

# De route naar een duurzame woningvoorraad in 2050

TOETS AAN DE KADERS EN STEL DE COMPLEXSTRATEGIE VAST

## 5. Ortec Finance SAM

10-15 jaar

### START MET ASSETMANAGEMENT



- doorexploiteren
- renoveren
- sloop
- verkoop

#### Activiteiten in deze stap

- Creëer inzicht in de complexprestaties
- Doe een voorstel voor de complexstrategie
- Toets de complexstrategie aan de kaders uit het portefeuilleplan
- Gebruik de complexstrategie als randvoorwaarde voor de energieplannen

## 6. Vabi Assets Energie

10-15 jaar

### WERK ENERGIEPLANNEN UIT PER COMPLEX



#### Activiteiten in deze stap

- Bepaal energiemaatregelen bij de complexstrategie
- Werk eventueel van grof naar fijn: maak plannen op basis van de Aedes Routekaart en werk deze verder uit
- Maak de kosten en effecten van de maatregelen inzichtelijk
- Gebruik de energieplannen als input voor het assetmanagement
- Vraag advies over de recente subsidiemogelijkheden.
- Benut natuurlijke vervangingsmomenten van bijvoorbeeld dak- of kozijnvervanging met behulp van een DMJOP

## 7. Ortec Finance SAM

10-15 jaar

### NEEM DE ENERGIEPLANNEN OP IN DE COMPLEXSTRATEGIE



#### Activiteiten in deze stap

- Bepaal de niet-energetische effecten van de energieplannen (zoals een effect op de huur of waarde)
- Plan de energiemaatregelen in de tijd
- Zorg dat je je energetische verbeteringen plant op een logisch (onderhouds-)moment

## 8. Ortec Finance SAM

10-15 jaar

### ORGANISEER COMPLEXSESSIES



#### Activiteiten in deze stap

- Toets de praktische uitvoerbaarheid van de complexstrategie en het bijbehorende energieplan
- Pas in Vabi Assets Energie direct de maatregelen aan als dat nodig is.
- Creëer draagvlak in de organisatie
- Wijzig de complexstrategie indien nodig

## 9. Vabi Assets Energie



### START DE UITVOER & MONITORING

#### Activiteiten in deze stap

- Gebruik energieplannen als opdracht voor de aanbesteding
- Plan een energielabel opname na renovatie, zodat de data op orde blijft
- Zorg voor een actueel inzicht in duurzaamheid (Ergielabels, Standaard & CO2) van de portefeuille
- Vergelijk je voortgang via rapportages, de Aedes Benchmark of andere benchmarks