



# Releasenotes

## Vabi Assets Energie 6.51

### Inleiding

Welkom bij de servicerelease van Vabi Assets Energie 6.51. In deze servicerelease hebben wij een punt opgelost m.b.t. het ophalen van de BAG-gegevens en een punt opgelost met betrekking tot het berekenen van de huurtoeslag in de woonlastenmodule.

### Vabi Assets Energie 6.51

#### BAG-gegevens

Vabi Assets Energie bevat een hulpfunctionaliteit die BAG-gegevens per adres ophaalt. Helaas ontbrak een extra controle op de combinatie postcode-huisnummer-toevoeging, Dit kon ertoe leiden dat er in een klein aantal gevallen een onjuist BAG object-id bij een adres kwam te staan.

#### Bij welke adressen kan dit voorkomen?

Dit speelt als er een hoofdadres is zonder toevoeging en er op hetzelfde adres volgnummers en/ of toevoegingen voorkomen. Een voorbeeld hiervan:

- 1234AB-1
- 1234AB-1-A

Hierin zou het BAG-object-id van het hoofdadres kunnen worden overgenomen bij het subadres terwijl deze een eigen BAG-id heeft. Omdat ook de volgorde van BAG-id's in de Vabi BAG-database van invloed is treedt dit probleem niet altijd op.

Het kan alleen voorkomen bij woningen die afgemeld zijn vanaf september 2017, omdat hiervoor geen BAG-tool beschikbaar was in Vabi Assets Energie.

#### In welke gevallen komt het niet voor?

Voor adressen met de volgende opbouw speelt het bovengenoemde probleem niet:

- Adressen die alleen bestaan uit postcode-huisnummer en geen toevoegingen en/of volgnummers:
  - 1234AB-2
  - 1234AB-3
- Adressen die alleen bestaan uit postcode-huisnummer-toevoeging en/of volgnummers
  - 1234AB-4-A
  - 1234AB-4-B

Zoals benoemd komt het niet voor bij woningen die afgemeld zijn voor september 2017, omdat voor deze datum geen BAG-tool beschikbaar was in Vabi Assets Energie.



## Impact

Het kan zijn dat je woningen met toevoegingen hebt afgemeld bij ep-online en deze zijn voorzien van een onjuiste BAG object-id. Wij hebben een analyse gemaakt over 100,000 woningen. Hieruit bleek een kans van 0.02% dat woningen een onjuist BAG object-id bevatten.

## Wil je controleren of er woningen onjuist zijn afgemeld?

Wil je checken of er in jouw voorraad woningen zijn afgemeld op basis van een onjuist BAG object-id? Volg dan het onderstaande stappenplan om deze controle uit te (laten) voeren. Hierin leggen we stap voor stap uit hoe je dit kunt controleren en eventueel kan laten herstellen bij RVO.

## Stappenplan controle BAG object-id's

### Stap 1

Maak een export naar .csv van de huidige woningvoorraad, waarbij minimaal de volgende kolommen actief zijn:

VHE-nummer, Postcode, Huisnummer, Toevoeging, Volgnummer, BAG Pand id, BAG Object id, afmeldnummer, afmelddatum, afgemelde opnamedatum

**Let op: als Vabi Assets Energie vraagt om het bestand te openen is het belangrijk op nee te drukken. Als op ja gedrukt wordt past Excel de gegevens aan, waardoor deze niet bruikbaar zal zijn.**

Stuur het bestand naar [assets@vabi.nl](mailto:assets@vabi.nl) onder vermelding van controle BAG stap 1. Wacht op reactie of bel op naar 015-21 33 174 om te vragen of het bestand goed is voordat je verder gaat met de volgende stappen.

### Stap 2

Werk de BAG gegevens van de woningen bij met de meest recente applicatie (6.51 of hoger) en de hierbij behorende BAG-tool. Op deze manier worden de woningen voorzien van alle meest recente en indien nodig de juiste BAG object-id. Zie ook onze [tutorial](#) over het bijwerken van BAG gegevens.

### Stap 3

Herhaal stap 1, maar nu met de vernieuwde BAG gegevens:

Maak een export naar .csv van de huidige woningvoorraad, waarbij minimaal de volgende kolommen actief zijn:

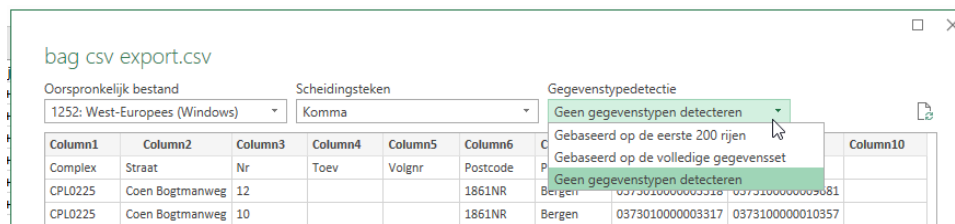
VHE-nummer, Postcode, Huisnummer, Toevoeging, Volgnummer, BAG Pand id, BAG Object id, afmelddatum.

**Let op: als Vabi Assets Energie vraagt om het bestand te openen is het belangrijk op nee te drukken. Als op ja gedrukt wordt past Excel de gegevens aan, waardoor deze niet bruikbaar zijn.**

Stuur het bestand naar [assets@vabi.nl](mailto:assets@vabi.nl),

### Stap 4

Door Vabi zal gecontroleerd worden of er afmeldingen gedaan zijn met onjuiste BAG gegevens. Deze controle wordt gedaan door beide .csv documenten met elkaar te vergelijken. Bij het inladen van het .csv bestand (gegevens – uit tekst/CSV) is het van belang dat gekozen wordt voor geen gegevenstypen detecteren, zodat alle data overkomt.



Indien de BAG object-id's voor de betreffende adressen gewijzigd zijn, zal er gekeken te worden wanneer deze woningen zijn afgemeld. Indien deze woningen zijn afgemeld vanaf september 2017 is het mogelijk dat deze geregistreerd zijn onder een onjuist BAG object-id. De reden is dat voor deze datum geen BAG-tool van Vabi beschikbaar was.

Als deze situatie voorkomt zal in overleg met RVO/FBNI een passende oplossing gezocht worden.

Wij kunnen ondersteuning bieden bij het maken van de analyse en het verzoek bij RVO. Neem hiervoor gerust [contact met ons op](#). Lever deze gegevens bij voorkeur **voor 31 oktober 2019** bij ons aan, zodat we in één keer de betreffende woningen kunnen aanleveren bij RVO.

## Woonlasten en huurtoeslag berekening

Dankzij een oplettende klant is er gemeld dat er een fout ontstond bij het berekenen van de huurtoeslag over 2019. Doordat er een fout in de berekening zat, was het mogelijk dat er bijna tot 17,- per maand te veel huurtoeslag werd berekend.

Dit hebben wij hersteld en de juiste huurtoeslag wordt weer berekend met deze nieuwe versie.

## Impact energie-index

Bovenstaande verbetering heeft geen invloed op de huidige energie-index, maar kan echter wel van invloed zijn op de afgemelde energie-index in combinatie met het registreren op basis van een onjuist BAG-id.

Heb je nog vragen over deze update, neem dan contact op met Service & Support.

### SERVICE DESK



015 - 21 33 174



assets@vabi.nl