



# Releasenotes

## Vabi Assets Energie 6.50

### Inleiding

Welkom bij de release van Vabi Assets Energie 6.50. In deze release hebben wij twee nieuwe functionaliteiten toegevoegd:

- Energielabelletter voor woningen afgemeld tussen 1 januari 2015 en 29 maart 2018
- Indicatieve BENG 2 score op woningniveau.

Hiernaast hebben wij twee verbeteringen doorgevoerd:

- Tonen van WWS-punten in energieplannen
- Vabi connector synchronisatie van nieuw toegevoegde woningen.

Deze release is indicatief, je bent volgens de wetgeving niet verplicht om deze te installeren.

### Vabi Assets Energie 6.50

#### Energielabelletter

Sinds vorig jaar is de energielabelletter gekoppeld aan de Energie-Index. Voor woningen met een Energie-Index afgemeld tussen 1 januari 2015 tot 29 maart 2018 was dat nog niet het geval. Vanaf nu kun je ook bij woningen die zijn afgemeld tussen 1 januari 2015 en 29 maart 2018 met terugwerkende kracht een labelletter laten koppelen aan de Energie-Index door RVO.

Wij hebben onze gebruikers gevraagd op welke manier ze dit terug willen zien in de software. Een overgrote meerderheid koos ervoor om de labelletter altijd te bepalen op basis van de afgemelde Energie-Index.

In deze versie van Vabi Assets Energie worden alle woningen die zijn afgemeld zijn tussen 1 januari 2015 en 29 maart 2018 daarom weer voorzien van een labelletter in het woningoverzicht gebaseerd op de Energie-Index.

Heb je nog geen aanvraag gedaan of hulp hierbij nodig? [Lees dan hier hoe het in zijn werking gaat.](#)

Let op: als de aanvraag niet is gedaan bij het RVO maar Vabi Assets Energie wel geupdated wordt zal de getoonde afgemelde energielabelletter niet kloppen met RVO.

#### Indicatieve BENG 2 score

Vanaf 1 juli 2020 wordt de nieuwe methodiek, de NTA8800, van kracht. Met deze nieuwe methodiek wordt geen Energie-Index meer berekend, maar spreken we over BENG-indicatoren, uitgedrukt in kWh/m<sup>2</sup>. Voor de bestaande bouw gaat de BENG 2 indicator gebruikt worden voor het bepalen van het energielabel. Om jullie nu alvast te laten wennen aan de BENG 2 score hebben wij op basis van de huidige Nader Voorschrift methodiek een indicatieve BENG 2 score per woning bepaald.

**Let op: de score is slechts een indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.**

Woning	Complex	WWS	WWS	WWS	WWS	WWS	WWS	WWS	WWS	BENG2 indicatief [-]
1	100000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	-
2	100000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	232.55
3	100000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	170.64
4	100000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	174.12
5	100000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	224.67
6	100000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	220.74
7	100000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	263.87
8	100000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	266.00
9	100000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	186.87
10	100000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	260.97
11	100000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	266.55
12	100000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	257.38

De indicatieve BENG 2 score is gebaseerd op het primair energiegebruik berekend volgens de huidige systematiek (nader voorschrift). Uit een doorrekening van 168.048 woningen met een vereenvoudigd NTA8800-model dat gebruikt wordt voor de labelinijking is afgeleid dat het berekenende energiegebruik volgens de NTA 8800 overeenkomt met 0.88 maal het energiegebruik berekend volgens het nader voorschrift. De standaardafwijking bedraagt 13%. De omrekening van energiegebruik naar BENG2 wordt gedaan met het exacte vloeroppervlak van de woningen. Voor een hele woningvoorraad geeft deze benadering een nauwkeurigbeeld voor wat betreft de BENG2 verdeling. Voor individuele woningen kan de BENG2 score dus nog wel afwijken. De (voorlopige) labelklasse indeling is op dit moment nog niet bekend. Voor het berekenen van de exacte BENG2-score kun je straks gebruik maken van Vabi Assets Energie vanaf eind 2019.

## WWS-punten in energieplannen

Binnen energieplannen werden de WWS-punten niet herberekend voor een nieuwe situatie met verbetermaatregelen en werd hetzelfde aantal punten getoond als in de huidige situatie. In deze versie is dit verholpen en worden de nieuwe hoeveelheid WWS-punten o.b.v. de voorlopige energie-index getoond.

## Vabi connector en nieuw toegevoegde woningen

Indien er vanaf Assets Energie 6.40 nieuwe woningen waren toegevoegd aan Vabi Assets Energie kon dit in de synchronisatie met de Vabi connector in een aantal aanroepen resulteren in een foutmelding door het ontbreken van de binnenmilieu resultaten. In deze versie van de Vabi connector is dit probleem verholpen en zal de synchronisatie weer naar behoren verlopen.

## Impact energie-index

Van de bovenstaande verbeteringen zijn er geen items die invloed zouden kunnen hebben op de huidige Energie-Index.

Heb je nog vragen over de update van Vabi Assets Energie of Vabi Assets Woonlasten, neem dan contact op met onze service & supportafdeling.

### SERVICE DESK



015 - 21 33 174



assets@vabi.nl