



# Releasenotes

## Vabi Assets Energie 6.42

### Inleiding

Welkom bij de servicerelease van Vabi Assets Energie 6.42. In deze service release hebben wij een aantal punten opgelost die gemeld zijn naar aanleiding van de Vabi Assets Energie 6.40 release.

Naast de verbeteringen in Vabi Assets Energie 6.42 zijn in deze releasenotes ook de verbeteringen van bestaande functionaliteiten, nieuwe informatie en opgeloste bugs in Vabi Assets Energie 6.40/6.41 opgenomen.

### Vabi Assets Energie 6.42

#### Algemeen

Op sommige computers/servers liep het geheugengebruik van Vabi Assets Energie zo hoog op bij diverse onderdelen (zoals bijvoorbeeld de kopieertool), dat het programma bij intensief gebruik vastliep. Dit is verholpen en er kan weer intensief met Vabi Assets Energie gewerkt worden zonder vastlopen.

#### Ventilatiesysteem D1

Sinds versie 6.40 was het niet meer mogelijk om bij ventilatiesysteem D1 WTW in te voeren. Deze wijziging is teruggedraaid, zodat duidelijk is bij welke woningen dit systeem gedefinieerd is en aangepast kan worden naar een juist systeem.

#### Ventilatie rendement WTW

Het rendement van de WTW is alleen nog zichtbaar wanneer dit is ingevoerd bij een kwaliteitsverklaring. Hierdoor springt de waarde niet meer terug naar de forfaitaire waarde wanneer het vinkje van de kwaliteitsverklaring wordt uitgevinkt.

Uiteraard wordt er zonder kwaliteitsverklaring wél met de forfaitaire waarde gerekend.

#### WWS Puntentabel

In deze versie van Vabi Assets Energie hebben wij de WWS-puntentabel geüpdatet naar de puntentelling van 2019, zodat je met de laatste stand van zaken rekent.

#### CSV-Export:

Bij het automatisch genereren van een CSV-export d.m.v. de command line parameter -CSV Export werden sinds versie 6.40 niet meer alle installatiegegevens geëxporteerd. Dit is opgelost.



## Vabi Assets Energie 6.41

In de release van Vabi Assets Energie, versie 6.40 hebben wij een aantal wijzigingen in de kopieertool aangebracht, bedoeld om het gebruiksgemak te verhogen.

Wij hebben echter gemerkt dat bij het gebruik van de kopieertool een probleem kon optreden. Bij veelvuldig gebruik liep de kopieertool, en hiermee de applicatie, vast of ontstonden er zwarte blokken waardoor verder werken onmogelijk was.

In deze versie van Vabi Assets Energie zijn de problemen met de kopieertool verholpen.

Verder zijn in deze release de volgende problemen met betrekking tot energieplannen opgelost:

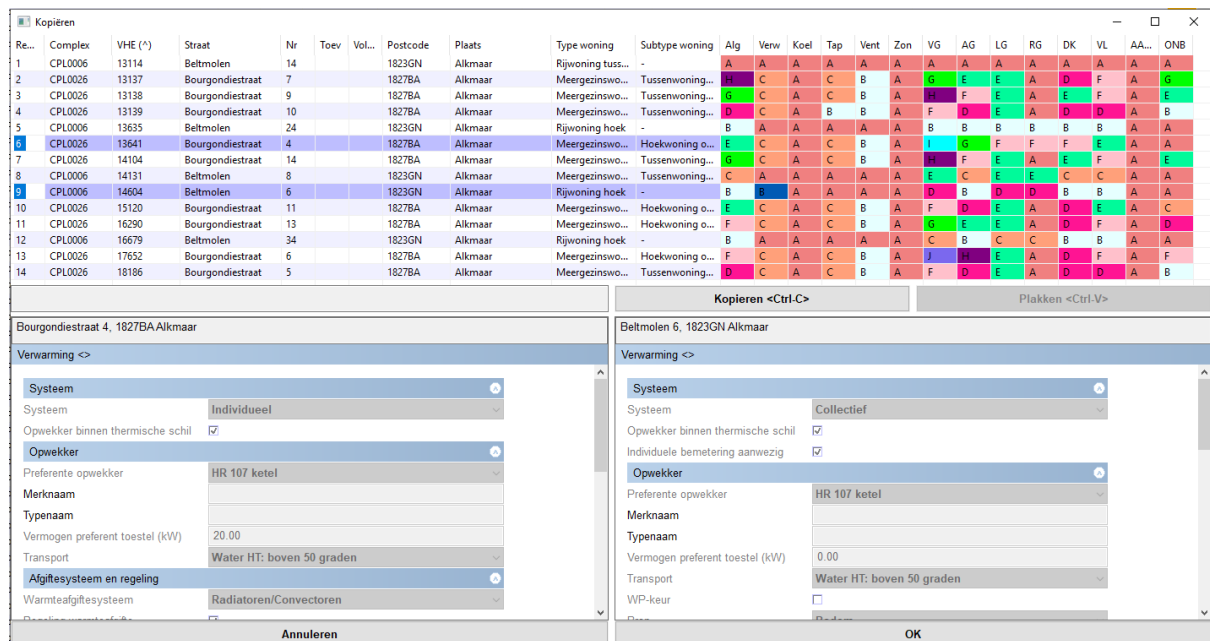
1. Bij Tapwater kon er geen Energie-index berekend worden als de maatregel combi HRww was opgegeven.
2. De maatregel tapwater - boosterwarmtepomp zorgde ervoor dat er geen geldige energie-index berekend kon worden.

## Functionele verbeteringen

### Kopieertool

Binnen Vabi Assets Energie hebben wij een aantal verbeteringen doorgevoerd in de kopieertool. Een groot gehoorde wens is het kunnen plakken van detail gegevens over meerdere woning. In deze versie is dan ook mogelijk om detailgegevens van een woning te kopiëren en te plakken over een grote selectie in één keer.

Hiernaast is het mogelijk om de detail invoer tussen 2 woningen te vergelijken in de onderzijde van het scherm binnen de kopieertool. Op deze manier kunt u gemakkelijker de invoer vergelijken en een keuze maken welke invoer gekopieerd dient te worden.



The screenshot displays the 'Kopieren' (Copy) tool interface. At the top, a table lists 14 properties with columns for Re..., Complex, VHE (\*), Straat, Nr, Toev, Vol..., Postcode, Plaats, Type woning, Subtype woning, and a grid of energy-related parameters (Alg, Verw, Koel, Tap, Vent, Zon, VG, AG, LG, RG, DK, VL, AA..., ONB). The table is color-coded, with rows 6 and 9 highlighted in blue.

Below the table, two side-by-side comparison panels are shown for 'Bourgondiestraat 4, 1827BA Alkmaar' (left) and 'Beltmolen 6, 1823GN Alkmaar' (right). Both panels show 'Verwarming <>' details:

- Left Panel (Bourgondiestraat 4):**
  - Systeem: **Individueel**
  - Opwekker binnen thermische schil:
  - Opwekker: **HR 107 ketel**
  - Merksnaam: [empty]
  - Typenaam: [empty]
  - Vermogen preferent toestel (kW): 20.00
  - Transport: Water HT: boven 50 graden
  - Afijtesysteem en regeling: **Radiatoren/Convectoren**
  - Warmteafijtesysteem: [empty]
- Right Panel (Beltmolen 6):**
  - Systeem: **Collectief**
  - Opwekker binnen thermische schil:
  - Individuele bemetering aanwezig:
  - Opwekker: **HR 107 ketel**
  - Merksnaam: [empty]
  - Typenaam: [empty]
  - Vermogen preferent toestel (kW): 0.00
  - Transport: Water HT: boven 50 graden
  - WP-keur:

Buttons for 'Annuleren' (Cancel) and 'OK' are visible at the bottom of the comparison panels.

Ook zal de lijst met woningen na het kopiëren en plakken van detail gegevens niet meer naar boven springen maar de reeds behandelde woning laten zien.



## Registreren merk en type

In veel gevallen is het wenselijk om de merk en type naam van bijvoorbeeld een ketel of ventilatie box te registreren. Vaak wordt dit gebruikt t.b.v. de kwaliteitsverklaringen, echter was het in Vabi Assets Energie niet mogelijk om dit op een vaste plek te registreren dan in het opmerkingen veld of in de vrije velden. In deze versie van Vabi Assets Energie kan voor ieder installatie type de merk en type naam geregistreerd worden of d.m.v. de renovatietool worden toegevoegd. Tevens kunt u de merk en type namen ook met een CSV-export weer uit Assets Energie halen.

The screenshot shows the 'Woning' tab in the Vabi Assets Energie software. The interface includes a navigation menu with options like 'Zonne energie', 'Maatwerkadviezen', 'WV's gegevens', and 'Wijze veld'. The 'Opmerking' field is highlighted, and the 'Woning' tab is selected. The 'Opmerking' field contains the text 'Woning overzichts -Merkhof 24, 181CV Drogen-'. Below the 'Opmerking' field, there are input fields for 'Merknaam', 'Typenaam', and 'Vermeden WP (kW)'. The 'Merknaam' field is currently empty, and the 'Typenaam' field contains the text 'Individueel'. The 'Vermeden WP (kW)' field contains the value '0.00'.

## Huidige energie-index

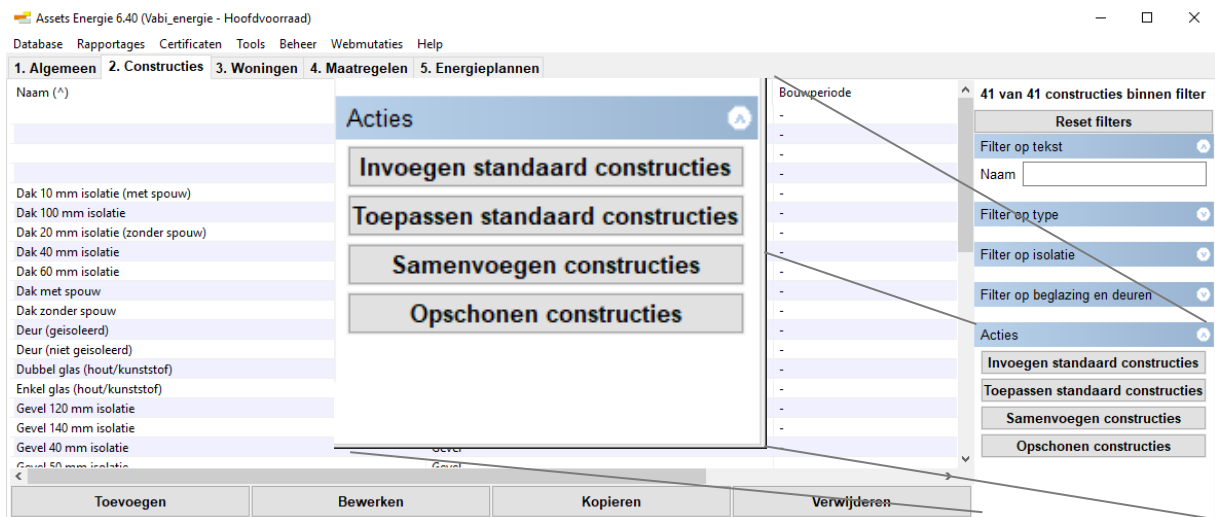
Op het woningoverzicht kunnen in de kolom huidige energie-index sinds Assets Energie 6.40 rode energie-indexen verschijnen. Wanneer de tekst van een energie-index een rode kleur heeft, betekent dit dat de woning nog niet volledig is opgenomen en de huidige energie-index bepaald wordt o.b.v. een forfaitaire waarde. Kortom op deze manier zie je wel wat de huidige energie-index zou kunnen zijn, maar deze kan nog niet worden afgemeld.

The screenshot shows the 'Woning' tab in the Vabi Assets Energie software. The table displays the following data:

Complex	VHE	Straat	Nr	Toev	Volgnr	Postc...	Huidige EI [-]	Pré...	Afgemelde opnamedatum [v]
CPL0026	13152	Lotharingenweg	98			1827BK	1,82	D	20-10-2011
CPL0215	17044	Johan Frisoplants...	29			1862BL	2,21	E	20-10-2011
CPL0026	17320	Normandiestraat	99			1827BN	1,55	C	20-10-2011
CPL0011	13094	Maasstraat	463			1823XR	1,99	D	20-10-2011
CPL0011	15141	Maasstraat	465			1823XR	1,99	D	20-10-2011
CPL0014	11274	Vechtstraat	30			1823VA	1,86	D	20-10-2011
CPL0014	14569	Vechtstraat	32			1823VA	1,73	C	20-10-2011
CPL0014	15119	Vechtstraat	52			1823VB	1,87	D	20-10-2011
CPL0014	13606	Vechtstraat	86			1823VB	1,81	D	20-10-2011
CPL0014	11278	Vechtstraat	88			1823VB	1,72	C	20-10-2011
CPL0011	15145	Maasstraat	499			1823XR	2,46	F	20-10-2011
CPL0014	14101	Vechtstraat	12			1823VA	1,86	D	20-10-2011
CPL0014	11283	Vechtstraat	158			1823VD	1,81	D	20-10-2011

## Constructiebeheer

Voor het toevoegen en toepassen van standaard constructies was er in voorgaande versies van Vabi Assets Energie een apart beheerscherm. Dit is nu samengevoegd onder het tabblad constructies onder acties. Op deze manier vindt u alles omtrent het toepassen en beheren van constructies op één plek.



## WWS 2018

Binnen het handboek WWS 2018 zijn er een aantal aanpassingen geweest. Zo is het nu mogelijk om punten op te geven t.b.v. renovatie en is het mogelijk om in Vabi Assets Energie aan te geven over er gebruik gemaakt wordt van EPV (energieprestatievergoeding).

## Huurtoeslag 2019

Binnen de woonlasten module (woonlastencalculator en woonlasten webservice) zijn de cijfers voor de huurtoeslag geüpdatet naar 2019. Op deze manier kunt u met de juiste cijfers rekenen t.b.v. de woonlasten voor woningzoekende.

## Binnenmilieu

In Vabi Assets Energie zit in de WWS-module ook een onderdeel binnenmilieu. Echter is dit onderdeel ooit ontwikkeld als afgeleide methodiek van de ISO 82.4. Uit onderzoek blijkt dat het onderdeel binnenmilieu niet gebruikt wordt en deze niet binnen de Vabi Assets Energieapplicatie past. In Vabi Assets Energie 6.40 vindt u de binnenmilieu invoer niet meer terug.



## Overige verbeteringen

### Energiebehoefte zonneboiler en kwaliteitsverklaring.

Bij het toepassen van een zonneboiler met een kwaliteitsverklaring was er geen verschil te zien in de energiebehoefte t.o.v. wanneer een zonneboiler is toegepast zonder kwaliteitsverklaring. In deze versie is dit opgelost.

### Tapwatersysteem invoeren via renovatietool

In de voorgaande versies van Vabi Assets Energie was het niet mogelijk om een tapwatersysteem aan te maken met de renovatietool. Wanneer er nog geen invoer beschikbaar was voor tapwater kon deze niet aangemaakt worden met de renovatietool. In deze versie is dit opgelost en kunnen ook tapwatersystemen aangemaakt worden met de renovatietool.

### Ventilatiesysteem D1

Bij het ventilatiesysteem D1 was het in Vabi Assets Energie mogelijk om een WTW opgeven, echter is dit conform het opname protocol niet mogelijk. Tevens werd de WTW ook niet meegenomen in de rekenkern. In Vabi Assets Energie 6.40 is het dan ook niet meer mogelijk om een WTW op te geven bij systeem D1.

### Tekstuele verbetering renovatietool.

In de renovatietool werd er gesproken technisch complex i.p.v. technisch complex. Dit is aangepast.

### Ophalen definitief label.

Wanneer een gebruiker, zonder de juiste rechten, een definitief label op probeerde te halen ontstond er een foutmelding welke aangaf dat het definitief label niet kon worden opgehaald. De melding is verbeterd en geeft de gebruiker meer informatie waarom het definitief label niet opgehaald zou kunnen worden.

### Tabblad 1. Algemeen

Door een bug in de opbouw van het scherm kon na het wisselen van een database het tabblad 1. Algemeen niet meer worden benaderd. Deze bug in de opbouw van het scherm is verholpen.

### Filter huur (WWS)

Wanneer er in het woningscherm gefilterd werd op huur onder het onderdeel WWS en de kolom huur stond niet geselecteerd om te tonen in het woningoverzicht ontstond er een foutmelding. In deze versie kan er ook op huur gefilterd worden wanneer deze niet als kolom staat weergegeven in het woningoverzicht.

### Registratiemoment vastleggen

Sinds Assets Energie 6.00 wordt de vraag gesteld of u eerst de voorraad wilt doorrekenen alvorens u een registratiemoment laat vastleggen. Na het beantwoorden van deze vraag met Ja werd na het doorrekenen van de voorraad niet direct het registratiemoment vastgelegd en moest u de actie bewust nogmaals uitvoeren. In deze versie is dit aangepast en wordt na het doorrekenen automatisch een registratiemoment vastgelegd.

## Filteren op bouwjaarperiode

In de standaardconstructies kan er gefilterd worden op bouwjaarperiode, alleen was het onduidelijk of de bouwjaarperiode tot of tot en met waren. In deze versie zijn de bouwjaarperiodes aangepast zodat dit duidelijker leesbaar is.

## Beeldscherm Bug in maatregelen

Bij het aanmaken van een maatregel voor glas vervanging werd ten alle tijden een onjuiste U waarde getoond bij het selecteren van een glassoort. Op de achtergrond werd overigens wel met de juiste U waarde gerekend. In deze versie wordt ook weer de juiste U waarde getoond.

## Sorteren van woningen

In het selectiescherm van de renovatietool onder het onderdeel neem geometrie over van... ontstond een foutmelding wanneer er werd gekozen voor het sorteren van woningen o.b.v. verwarmingssysteem. Nu kan er weer zonder foutmeldingen gesorteerd worden op verwarmingssystemen.

## CW-klasse warmtepomp

Bij het opgeven van een ongeldige CW-klasse voor een warmtepomp wordt nu door de software een voorstel gedaan voor een geldige CW-klasse conform de NEN 7120. Op deze manier ontvangt u geen foutmelding waardoor de woning niet doorgerekend kon worden.

## Importeren CSV-bestand

Bij het importeren van een CSV-bestand met nieuwe VHE-nummers werd een foutmelding getoond in de applicatie als de import niet vanuit een deelvoorraad werd uitgevoerd. In deze versie kunnen csv-imports weer zonder foutmeldingen worden uitgevoerd

## Renovatietool – bouwjaar

Bij het aanpassen van alleen het bouwjaar in de renovatietool werd na het wijzigen niet de vraag gesteld of de woningen opnieuw doorgerekend moesten worden. In deze versie wordt de vraag weer gesteld en kunnen de woningen direct doorgerekend worden.

## Oppervlak onverwarmde zolder

Wanneer een woning een nog niet verwerkt oppervlak onverwarmde zolder heeft vanuit de oude methodiek, kon deze wel worden afgemeld. Bij het afmelden wordt dit oppervlak dan niet meegenomen in de Energie-index berekening, maar bij het berekenen van de voorlopige (huidige) EI wordt dit oppervlak wél meegenomen, waardoor er een verschil in energie-index kon ontstaan.

## EDR en EIW Rapportage

Bij het toevoegen van een grote hoeveelheid woningen aan de EDR/EIW-rapportage kon de applicatie vastlopen. Om dit probleem tegen te gaan is er een limiet toegevoegd aan het doorrekenen van het aantal woningen met de EDR/EIW-rapportage.



## Prijzenbibliotheek en maatregelen

Wanneer in de prijzenbibliotheek prijzen werden aangepast werden deze niet direct in de maatregelen bibliotheek verwerkt. Pas na het openen en selecteren van het veld werden de prijzen aangepast. In Assets Energie 6.40 worden de prijzen na het wijzigen in de prijzenbibliotheek ook direct aangepast in de maatregelen.

## CSV import

Bij het importeren van een grote hoeveelheid woningen met CSV-import werd de applicatie erg traag. Vervolgens was het mogelijk om de CSV-import opnieuw uit te voeren. Hierna ontstond een foutmelding. Dit probleem is verholpen en in het vervolg zal er gecontroleerd worden of de import al gestart is.

## Tapwatersysteem externe warmtelevering

Wanneer op de achtergrond "Externe levering" is geselecteerd als collectieve opwekker in combinatie met "Individuele afleverset per woning aanwezig" werd dit vertaald naar een individueel systeem. Dit is niet juist en kon resulteren in een andere energie-index. De kans hierop is minimaal.

## U-waarde ongeïsoleerde deur

Wanneer in de analysetool de toegepaste constructies in een woning werden opgevraagd, werden bij ongeïsoleerde deuren onjuiste U waarden getoond. Op de achtergrond werd er echter wel met de juiste U waarde gerekend en afgemeld. Deze verbetering heeft dan ook geen invloed op de energie-index.

## Kwaliteitsverklaring niet grenzend aan buiten

Op het moment dat er een kwaliteitsverklaring werd toegevoegd aan een constructie t.b.v. een bouwdeel welke niet grenst aan buiten had deze geen effect op de energie-index. Dit was onjuist en in deze versie verbeterd. Deze verbetering kan invloed hebben op de energie-index.

## Opnameformulier in PDF

Bij het genereren van het opnameformulier in PDF kon er een leeg bestand ontstaan wanneer het project een grote hoeveelheid ramen bevat. In deze nieuwe versie worden ook de grote hoeveelheid ramen getoond op het opnameformulier.

## Monitorbestand met biomassa

Wanneer een woning voorzien is van biomassa en er werd gekozen voor het aanmaken van een monitorbestand of afmelding, dan ontstond er een foutmelding. Deze foutmelding is verholpen en er kunnen weer monitorbestanden aangemaakt worden met biomassa.

## WWS-tabblad

Na het openen van het WWS-tabblad en vervolgens navigeren naar een ander tabblad werd de melding getoond dat er wijzigingen hebben plaats gevonden. Deze melding was onterecht en de controle op wijzigingen is aangescherpt.





## Impact energie-index

Van de bovenstaande verbeteringen zijn er twee items welke invloed zouden kunnen hebben op de huidige energie-index:

- Oppervlak onverwarmde zolder
- Kwaliteitsverklaring niet grenzend aan buiten

Heb je nog vragen over de update van Vabi Assets Energie of Vabi Assets Woonlasten, neem dan contact op met onze service & supportafdeling.

### SERVICE DESK



015 - 21 33 174



[assets@vabi.nl](mailto:assets@vabi.nl)