


DE ROUTE NAAR EEN CO2-NEUTRALE WONINGVOORRAAD VOOR CORPORATIES IN 2050


TOETS AAN DE
KADERS EN STEL DE
COMPLEXSTRATEGIE VAST

HAALBAAR PORTEFEUILLEPLAN EN KADERS VOOR HET ASSETMANAGEMENT

4



**START MET
ASSETMANAGEMENT**



- Doorexploiteren
- Renoveren
- Sloop
- Verkoop

ACTIVITEITEN IN DEZE STAP:

- Creëer inzicht in de complexprestaties
- Doe een voorstel voor de complexstrategie
- Toets de complexstrategie aan de kaders van het portefeuilleplan
- Gebruik de complexstrategie als randvoorwaarde voor energieplannen

5



**WERK ENERGIEPLANNEN
UIT PER COMPLEX**



ACTIVITEITEN IN DEZE STAP:

- Houd rekening met de complexstrategie
- Maak de kosten van energiemaatregelen inzichtelijk op complexniveau
- Prognosticeer de CO2-reductie per complex
- Gebruik het energieplan als input voor de complexsessies

6



**ORGANISEER
COMPLEXSESSIES**



ACTIVITEITEN IN DEZE STAP:

- Toets de praktische uitvoerbaarheid van de complexstrategie en het bijbehorende energieplan
- Creëer draagvlak in de organisatie
- Wijzig de complexstrategie of het energieplan indien nodig

7



**START DE UITVOER
EN MONITOR**

ACTIVITEITEN IN DEZE STAP:

- Gebruik energieplannen als opdracht voor de aanbesteding
- Werk energetische kenmerken bij na uitvoering
- Zorg voor een actueel inzicht in de CO2-uitstoot van de portefeuille