

Vabi Vastgoeddata



Als corporatie ben je dagelijks bezig met je vastgoed. Om gerichte acties uit te zetten of beslissingen te nemen is het belangrijk dat de juiste vastgoeddata op tijd voor handen zijn. Het digitaliseren van de woningvoorraad biedt hierin veel kansen. Maar hoe zorg je nu dat je hier toekomstbestendig mee omgaat? Hiervoor introduceren wij Vabi Vastgoeddata. Een combinatie van een kant-en-klaar vastgoeddatamodel, GIS en 3D modellen, beschikbaar voor iedereen in de organisatie. Vastgoeddata waren nog nooit zo gemakkelijk en slim te vinden en te presenteren. Hiermee plaats je het vastgoed weer aan het fundament van je organisatie, van uitvoer tot en met het maken van beleid. En wordt het vastgoed weer het belangrijkste middel om je efficiënt te richten op de kerntaak.

Vastgoeddata voor iedereen beschikbaar

Iedereen in de organisatie heeft vastgoeddata nodig. Voor het vullen van de onderhoudsbegroting bijvoorbeeld, of als input voor inspecties, verkoopdossiers, het bepalen van de WWS punten of de marktwaarde. Al deze relevante vastgoeddata die nu nog verspreid staan in verschillende systemen, komt op één plek bij elkaar en zetten we in een gebruiksvriendelijke 3D omgeving. Zo stelt u op een fijne en makkelijke manier de data beschikbaar aan de hele organisatie.

Standaard definities

In Vabi Vastgoeddata maken we gebruik van een onderliggend datamodel dat voldoet aan

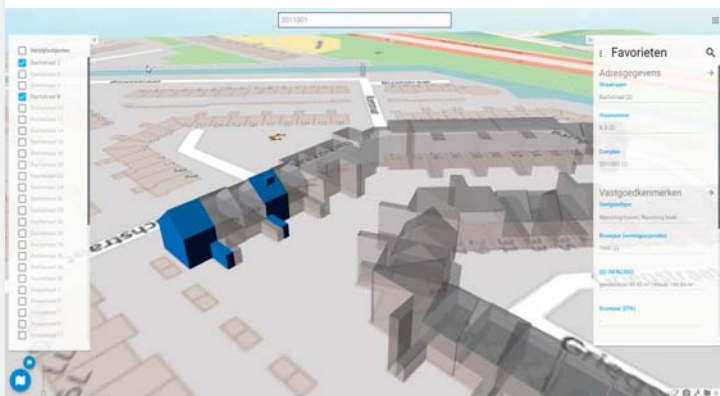
relevante standaarden in de markt. Dit datamodel hebben wij ontwikkeld in samenwerking met diverse woningcorporaties en bevat de belangrijkste datavelden die je nodig hebt. Je hoeft dus niet meer na te denken over definities en welke velden je wilt tonen. Dat hebben wij al voor je klaargezet. Zo werkt iedereen met dezelfde vastgoeddata die door de unieke zoekmogelijkheid eenvoudig zijn terug te vinden op gebieds-, gebouw- of ruimteniveau. Dit geldt ook voor bijvoorbeeld plattegronden en inspectierapporten. Je ziet in één oogopslag welke documenten aanwezig zijn. Zo ga je efficiënt om met de bestaande data die je al bezit, borg je de data uit opnames er zorg je ervoor dat je inspecties niet dubbel uitvoert. En dat zonder dat je een nieuw bronsysteem creëert.

Beheerstructuur

De heldere beheerstructuur maakt duidelijk welke personen of ketenpartijen verantwoordelijk zijn voor welke data. Je geeft externen eenvoudig gekaderde toegang voor het valideren en bekijken van uw vastgoeddata. Je houdt de controle omdat wijzigingen verantwoord worden geregistreerd. Met slimme, automatische controles toets je eenvoudig of de beschikbare data consistent, waarschijnlijk en actueel zijn. Gevolg: inzicht in de datakwaliteit en betere betrouwbaarheid van de data!

Direct aan de slag

Data die je ooit voor één enkel doel had opgeslagen, kunt je voortaan hergebruiken. Een goed voorbeeld hiervan is Vabi Assets Energie. Hierin heb je door middel van een gecertificeerd proces de afgelopen jaren heel veel vastgoedkenmerken vastgelegd om de Energie-Indexen van het bezit te bepalen. Maak je al gebruik van Vabi Assets Energie, dan heb je automatisch de basis voor Vabi Vastgoeddata. Je begint dus niet met een leeg model, maar direct met een gevulde omgeving waarmee je de vastgoeddata kunt analyseren en presenteren aan de organisatie.



3D

De data wordt gekoppeld aan 3D-modellen van de gehele woningvoorraad. Daar hoef je verder niets voor te doen. Vabi heeft van elk vastgoed-object in Nederland een 3D-model beschikbaar. De vastgoeddata komt hiermee tot leven. Dat maakt het beheren van vastgoeddata niet alleen heel praktisch en overzichtelijk, maar ook erg leuk

en eenvoudig. Losse Excel lijstjes zijn verleden tijd! Dat is wel zo fijn in de communicatie. En het mooie is, de 3D modellen werken binnen een Citrix omgeving, maar ook op je tablet. Zo heb je de vastgoeddata altijd en overal bij de hand.

BIM Made Easy

Heb je geïnvesteerd in BIM of ben je van plan om dit te doen? Dan is het goed om te weten dat deze modellen kunnen worden opgenomen in Vabi Vastgoeddata met 'BIM Made Easy'. Zo vervang je verrijkt je gaandeweg onze automatisch mee-geleverde 3D-modellen door je eigen modellen en zorg je zo voor een meer gedetailleerdere weergave van het bezit. Je eigen modellen worden bruikbaar voor de rest van de organisatie. Zij kunnen hier data aan toe voegen of uithalen zonder gebruik te hoeven maken van ingewikkelde 3D-tekenpakketten. Hiervoor werken we samen met Tekenplus. Hun kijk op BIM en de corporatiesector zorgt ervoor dat je modellen geen onnodige details bevatten en dat BIM betaalbaar blijft. Onder andere door het Aedes BIM-protocol praktisch toepasbaar te maken en aan te sluiten op de standaarden in de markt. Onze samenwerking zorgt ervoor dat je modellen geen losse bestanden zijn, maar onderdeel uitmaken van de vastgoeddata van de gehele organisatie.

Kennisexpert in vastgoed

Door onze 40 jaar ervaring als marktleider op het gebied van 3D modellen in de nieuwbouwsector en door onze ervaring met Vabi Assets Energie, Asset Management en woonlasten, weten we als geen ander hoe we om moeten gaan met data. En daar helpen we je graag bij.

Meer informatie

Wil je meer informatie over Vabi Vastgoeddata of BIM Made Easy? Neem dan contact met ons op via marketing@vabi.nl of via telefoonnummer 015 - 257 44 20. Wij helpen u graag verder.