



De Energie-Index, het energielabel en de huurpunten

De Energie-Index van een woning is een nauwkeurige berekening en drukt de energetische prestatie van een woning uit. Deze methode hebben verhuurders nodig voor het berekenen van de huur in het kader van het Woningwaarderingstelsel (WWS).

Huurpunten bepalen aan de hand van **Energieprestatie**

Energie-Index getal	Huurpunten per woning	
	EENGEZINS	MEERGEZINS
2,7	0	0
2,4	4	1
2,1	8	5
1,8	14	11
1,4	22	15
1,2	32	28
0,8	36	32
0,6	40	36
	44	40

De verhuurder...

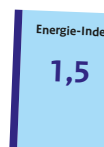


... beschikt over een **Energie-Index** van na 1-1-2015

... beschikt *niet* over een Energie-index en laat dus een **Energieadviseur** langskomen



Energieadviseur berekent vanaf 1-1-2015 op basis van +/- **150 kenmerken** het Energie-Index getal.



Deze volstaat echter **niet** bij nieuwe verhuur.

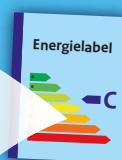
Verhuurder ontvangt tevens **gratis energielabel** na registratie van Energie-Index bij RVO.nl



Dit label loopt van **Gt/m A**

Huurpunten bepalen aan de hand van **energielabel**

Energietabel	Huurpunten per woning	
	EENGEZINS	MEERGEZINS
G	0	0
F	4	1
E	8	5
D	14	11
C	22	15
B	32	28
A	36	32
A+	40	36
A++	44	40



... beschikt over een geldig **energielabel** van voor 2015 (< 10 jaar geldig)

... beschikt over **geen van beiden**

Energieprestatie inschatten aan de hand van **bouwjaar**

Bouwjaar	Huurpunten per woning	
	EENGEZINS	MEERGEZINS
2005	A	A
2000	B	B
1995	C	C
1990	D	D
1985	E	E
1980	F	F
1975	G	G
1970	G	G